



SIARAN PERS

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

Investor Relation

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Telp. (021) 522-0568/520-0577

Fax (021) 525-5803

Email : contact_us@jsi.co.id

Website: www.jsi.co.id

Jakarta, Selasa, 26 Nopember 2013 – PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI) dalam Paparan Publik yang diselenggarakan hari ini, memaparkan pencapaian kinerja sampai dengan kuartal ketiga tahun 2013, serta strategi JSI ke depan.

Sampai dengan kuartal ketiga tahun 2013, JSI membukukan Pendapatan Rp903,7 miliar, EBITDA Rp287,5 miliar, dan Laba Bersih Rp165,7 miliar. Dibandingkan dengan tahun lalu (kuartal ketiga tahun 2012), Pendapatan, EBITDA dan Laba Bersih Perseroan semua meningkat dengan tingkat pertumbuhan masing-masing sebesar 17%, 24% dan 71%. Pendapatan dari penjualan apartemen Setiabudi Sky Garden di Jakarta dan perumahan eksklusif Hyarta Residence di Yogyakarta merupakan kontributor utama pertumbuhan Perseroan. Hal ini sesuai dengan strategi korporasi dan bisnis Perseroan untuk menyeimbangkan portofolio pendapatan dari lini bisnis properti investasi (pendapatan *recurring*) dan lini bisnis properti pengembangan (pendapatan *non-recurring*).

Proyek-proyek penting dan strategis yang dilakukan oleh JSI di 2013 antara lain adalah: renovasi hotel, dimana hotel-hotel yang direnovasi adalah Bali Hyatt (tanggal 14 November 2013 lalu hotel telah ditutup dan program renovasinya yang akan memakan waktu sekitar 2 tahun akan dimulai di kuartal pertama 2014), Mercure Convention Center, Ancol Jakarta (renovasi kamar). Di lini bisnis hotel budget, JSI mengembangkan *Limited Service Hotel* dengan nama POP! Hotel berlokasi di Kemang, Jakarta (110 kamar; mulai operasi kuartal pertama 2014) dan di Yogyakarta (103 kamar; mulai operasi kuartal ketiga 2014). Untuk proyek strata & residential; progres pembangunan apartemen Setiabudi SkyGarden (“SSG”) dan Hyarta Residence (“HR”) telah mencapai masing-masing 34.8% dan 82%. Saat ini unit SSG telah terjual 82% (dari 586 unit) dan unit proyek perumahan eksklusif HR telah terjual habis (75 unit). Dengan sangat positifnya respon pasar terhadap produk yang diluncurkan, JSI optimis akan mendapatkan pertumbuhan yang signifikan pada tahun-tahun mendatang.

Sejalan dengan pertumbuhan kinerja yang membaik dan komitmen JSI kepada Pemegang Saham, pada tahun 2013, JSI telah membagikan dividen tahun buku 2012 sebesar Rp27,8 miliar kepada Pemegang Saham. Dengan demikian, selama empat tahun berturut-turut JSI telah membagikan *cash dividen* dengan rata-rata pertumbuhan sebesar 26%, dan hal ini secara berkelanjutan akan terus dilakukan JSI pada tahun-tahun mendatang.



SIARAN PERS

Melangkah Ke Depan

Melanjutkan implementasi strategi diversifikasi untuk mengoptimalkan kinerja dan mengelola resiko serta meningkatkan produktivitas aset yang ada, beberapa proyek lain yang akan dilaksanakan antara lain adalah:

1. Pengembangan *mixed use superblock* di Mega Kuningan.
2. Pengembangan *Satelite City* di daerah komersial di Puri Botanical Residence
3. Pengembangan residensial dan komersial di Yogyakarta yang akan dikembangkan dengan *Lifestyle Concept*.
4. Pengembangan apartemen *Lush Green and Close to Nature Residence* di area komersial Puri Botanical Residence
5. Renovasi dan pembangunan secara bertahap *Mercure Resort Sanur, Bali*, sehingga hotel akan memiliki 223 kamar
6. Mengembangkan *Limited Service Hotel* di Semarang dan lokasi lainnya.

Perseroan masih memiliki persediaan lahan strategis sebesar sekitar 62,2 hektar, senilai sekitar Rp. 6,6 triliun, yang terletak di Jakarta (Mega Kuningan dan Puri Botanical Residence-Mega Kebon Jeruk), Sanur-Bali dan Yogyakarta.

Langkah-langkah ini akan memberikan pondasi dan hasil yang baik serta dapat memberikan nilai tambah bagi seluruh *stakeholders* Perseroan.

=====